

## Пояснительная записка

Утвержденная сметная документация по инвестиционному проекту "Техпереворужение КЛ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ №63 - ТП 10/0,4 кВ №677 ф.26 ПС 110/10 кВ 243 Привокзальная с заменой кабеля (протяженность 0,928 км)" составлена в ценах "3 кв 2021" и составляет 9591,3822 руб. с учетом НДС.

Прогнозная стоимость инвестиционного проекта "Техпереворужение КЛ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ №63 - ТП 10/0,4 кВ №677 ф.26 ПС 110/10 кВ 243 Привокзальная с заменой кабеля (протяженность 0,928 км)" с применением методики снижения инвестиционных затрат на 30 процентов относительно уровня 2012 года и учетом фактических выполненных работ в предыдущие периоды составляет 10491,587 руб. с учетом НДС.

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;  
МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001);  
МДС 81-37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);  
МДС 81-40.2006 «Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);  
МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;  
МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;  
ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;  
ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ»;  
Сборники ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ-2001 Минрегиона РФ;

Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

#N/A

- индекс к СМР - 6,15
- индекс на Оборудование - 5,27
- индекс на Проектные работы - 4,47
- индекс на Прочие затраты - 10,42
- индекс на Пусконаладочные работы - 19,41

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) приложения №4 (примеч. П.3) и №5 с учетом письма Ростроя от 31.01.2005г. №ЮТ-260/06.

Величина сметной прибыли принята в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) и письмом № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» (приложения №1 примеч.п.1 и №2).

Затраты на строительный контроль приняты на основании Постановления Правительства РФ №468 от 21.06.2010г.

Временные здания и сооружения приняты согласно Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ (ГСН-81-05-01-2001).

Удорожание производства работ в зимнее время принято согласно Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).

Резерв на непредвиденные работы и затраты определен согласно МДС 81-35.2004 в размере 3%.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) определены согласно закона РФ от 07.07.2003г. № 117-ФЗ.